

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CRECI 16ª Região

CONCURSO PÚBLICO 001/2012

PROVAS OBJETIVAS

Sala:

Data: **06/05/2012** — Turno:

Inscrição:

Nome:

RG: CPF:

Cargo: **304025 - PFIS F-3-1 - FISCAL**

INSTRUÇÕES PARA A PROVA

- O candidato terá **3h (três horas)** para responder todas as questões objetivas e preencher o Cartão de Resposta e mesmo terminando suas atividades, o candidato **somente poderá deixar o local de prova depois de decorrido o prazo de 1h (uma hora)** do início das provas.
- Não será permitida qualquer espécie de consulta, uso de aparelhos e/ou meios de comunicação.
- O candidato deverá se reportar, quando necessário, somente ao fiscal de sala.
- Para cada questão existe apenas uma resposta correta que deverá ser marcada no Cartão de Resposta em que o candidato deverá usar apenas caneta esferográfica de **tinta preta** e fabricada em material transparente, preenchendo todo o círculo correspondente, conforme orientação contida no cartão de resposta.
- O Caderno de Provas será disponibilizado no site www.amigapublica.com.br/concursos durante o período de recursos contra o gabarito preliminar.
- O candidato deverá assinar este Caderno de Provas no momento de seu recebimento.

Assinatura do Candidato



USO EXCLUSIVO DO FISCAL

Um pingo de cola aqui → Somente.

CANHOTO DO CARTÃO DE RESPOSTAS

Senhor(a) candidato(a), este é seu caderno de provas objetivas para o **Concurso Público 001/2012 do CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SERGIPE**. Verifique se este caderno contém um **total de 30 questões**, numeradas de 1 a 30 (**1 a 20 - Conhecimentos Básicos; 21 a 30 - Conhecimentos Específicos**), caso constate alguma falha, solicite imediatamente ao fiscal de sala que tome as providências cabíveis. **Não serão aceitas reclamações posteriores.**

Para os cargos que contenham itens que avaliam conhecimentos na área de informática, salvo quando expressamente contrário, considere que todos os programas mencionados estão em configuração padrão e em língua portuguesa, que o mouse está configurado para pessoas destros e que clicar significa clique simples e clique duplo corresponde a cliques com o botão esquerdo do mouse. Quanto às novas regras da língua portuguesa, os textos podem estar adaptados, mas nas questões não serão cobrados tais conhecimentos.

CONHECIMENTOS BÁSICOS

O texto abaixo serve de base para responder as questões de 001 a 005.

A concepção de tempo e a humanidade

Há duas concepções de tempo que englobam outras: a concepção cíclica, defensora da repetição de fatos históricos através do tempo e a concepção linear, defensora de uma linha reta do tempo, onde o passado não se repetirá no futuro.

A concepção linear desvaloriza o passado, pois para ela nada acontecerá no futuro do modo como aconteceu no passado. É um pensamento evolucionista onde o passado é deixado de lado como inatingível e finalizado. É uma ideia favorável a futuristas e tecnocratas, defensores do presente e do *carpe diem*, pois o que acontece agora jamais se repetirá da mesma forma. A busca da velocidade passa a ser incessante, tornando o homem escravo de segundos marcados pela máquina. Essa concepção, então, torna o homem escravo do tempo.

A concepção cíclica, ao contrário, representa o tempo numa circunferência, onde de tempos em tempos volta-se para o mesmo ponto. Porém, essa circunferência não é exata, senão poderíamos prever o futuro conhecendo o passado. Ela é torta, pois os fatos não se repetem completamente iguais, havendo, às vezes, grandes mudanças. Ela também é remodelável, pois os fatos do passado podem ser extintos e novos podem ser adicionados a ela. Caso ela fosse rígida e perfeita, o homem também se tornaria escravo do tempo, assim como na concepção linear.

A concepção cíclica é a mais correta, pois é a mais próxima do real. A história costumeiramente se repete, mas com algumas diferenças, como pode ser percebido no colonialismo no século XV e no século XIX, e nas artes clássicas da Antiguidade e no renascimento. O estudo do passado é importante para a humanidade tentar evoluir, consertando erros anteriores e mantendo os acertos no futuro. O homem passa a agir racionalmente e a controlar o tempo.

As concepções de tempo foram construídas pela mente humana; logo, não há nenhuma que sirva como verdade universal. Por isso não se pode impor uma a toda sociedade, evitando, assim, a degradação do pensamento do indivíduo em favor do pensamento de massa, que teria um resultado negativo para a evolução da humanidade.

(WWW.fuvest.br/vest2004/bestred/500313.stm)

Questão 001

De acordo com o texto dissertativo-argumentativo, sabemos que ele pode ser desenvolvido a partir de dois procedimentos que são essenciais para a sua elaboração. Baseada nessa afirmação, qual foi o procedimento utilizado no texto acima?

- Dedução
- Indução
- Comparação
- Repetição
- Formulação

Questão 002

O texto fala de duas concepções: a cíclica e a linear. Segundo o autor, qual o ponto de vista dele ao rejeitar a concepção linear de tempo?

- A concepção linear desvaloriza o passado;
- A busca da velocidade passa a ser incessante;
- A máquina domina o homem;
- O ser humano torna-se escravo do tempo;
- O passado não existirá no futuro.

Questão 003

Conforme a variação linguística predominante no texto, qual a linguagem utilizada pelo autor, a fim de manter o seu posicionamento?

- Linguagem informal;
- Linguagem Formal;
- Linguagem literária;
- Linguagem poética;
- Nenhuma das alternativas está correta.

Questão 004

O autor, ao elaborar o texto fez uso de tempo verbais. Tendo em vista essa informação, assinale o item correspondente ao tempo verbal predominante no texto:

- Futuro do subjuntivo
- Presente do subjuntivo
- Presente do indicativo
- Imperfeito do subjuntivo
- Futuro do indicativo

Questão 005

Na frase: “A concepção linear desvaloriza o passado”. O verbo “desvalorizar”, conforme determina a gramática, quanto à transitoriedade, podemos classificá-lo como:

- Transitivo indireto
- Intransitivo
- Transitivo direto e indireto
- Verbo de ligação
- Transitivo direto

Questão 006

As palavras, de acordo com o contexto, elas podem assumir sentidos conotativos ou denotativos. Sendo assim, das frases abaixo, marque a única que apresenta sentido conotativo:

- A fonte da sabedoria;
- O frio do inverno polar;
- O homem caiu do cavalo;
- Encontrei uma estrela-do-mar;
- O jogo terminou um a um.

Questão 007

Para produção do texto dissertativo-argumentativo é necessária a utilização de alguns tipos de parágrafos de desenvolvimento. Dessa forma, o enunciado a seguir expressa exatamente um desses tipos.

Em 69% dos casos de violência sexual, a vítima é alguém menor de idade, e, em apenas 6% das vezes, o abusador é um desconhecido. Ou seja, em 94% das denúncias feitas, o acusado é alguém próximo ao jovem – às vezes, é o pai, o irmão, um primo ou um amigo próximo.

(É proibido fazer silêncio. Folha de São Paulo)

Baseada nas informações acima, qual o tipo de desenvolvimento foi utilizado para a elaboração do enunciado?

- Exemplificação
- Definição
- Contraste e comparação
- Enumeração
- Causa e consequência

O texto a seguir refere-se as questões 8 a 10.**Por que Elvis foi coroado o rei do rock'n'roll?**

Um resumo foi dado por Richie Unterberger na enciclopédia online All Music Guide: “Suas gravações da década de 50 estabeleceram a linguagem básica do rock'n'roll, enquanto sua presença de palco explosiva e sexual definiu os parâmetros para a imagem desse gênero musical”. Os fatos falam por si sós e levam a crer que, se dependesse de Bill Haley, o rock nunca teria ido além de modismo passageiro. Faltavam-lhe o carisma, a intensidade e a voz potente, infinitamente maleável, com que Elvis saiu do isolado circuito country do sul dos Estados Unidos para, em apenas dois anos (54 – 56), se tornar o maior ídolo da história da música. Sem ele, dificilmente o rock'n'roll teria se transformado em sucesso de massa e fenômeno social e comportamental. Sua inédita fusão de estilos musicais negros e de gospel é um dom especial para baladas românticas – rompeu as barreiras entre rock e pop, batendo todos os recordes de vendagem até então. Por tudo isso, dá para entender por que John Lennon declarou que “antes de Elvis não havia nada”.

(Rock! Coleção 100 Respostas, vol. 4: Mundo estranho apresenta. p.17)

Questão008

Com relação ao texto, a quem os pronomes que aparecem nas expressões “suas gravações e sua presença” faz referência?

- John Lennon
- Elvis Presley
- Bill Haley
- Richie Unterberger
- Nenhuma das alternativas acima

Questão 009

Na frase: “faltavam-lhe o carisma, a intensidade e a voz potente”, temos os termos: o carisma, a intensidade e a voz potente. Segundo a gramática, qual a função sintática exercida por esses termos na frase apresentada?

- Completo nominal
- Predicativo do objeto
- Sujeito
- Adjunto adnominal
- Adjunto adverbial

Questão 010

Na 3ª linha do 1º parágrafo aparece a conjunção “enquanto” que estabelece um paralelismo sintático-semântico entre as orações. Das conjunções abaixo, assinale a que pode ser usada como substituição ao “enquanto”, sem que haja mudança de sentido:

- Ao mesmo tempo que
- Desde que
- Já que
- Para que
- Visto que

O texto abaixo serve de referência para as questões de 011 a 013.

“A lição de alguns gramáticos de que a vírgula serve para marcar pausas é singela e incompleta. Há pessoas que sofrem de bronquite e fazem pausas fora do compasso. Outras soluçam e gaguejam. O fato é que a pausa oral nem sempre corresponde à pontuação.

Para exemplificar, nos tempos do grande marajá cassado, a emissora quase oficial da tevê punha repórteres para acompanhá-lo em suas galopadas de fim de semana cheias de camisetas com dizeres estimulantes. Às vezes, enquanto galopava, dava entrevistas cheias de fé e orgulho sobre a terra em que nasceu e se deu tão bem. Se fossem marcar as pausas ofegantes do quase imperador e do repórter por vírgulas, o papo reduzido a trote, pó-co-tó, pó-co-tó, por escrito, seria mais ou menos assim:

---- Como, está, a, coisa, Vossa Majestade? Pó-co-tó, pó-co-tó.

---- A, coisa, vai, pó-co-tó, pó-co-tó.

---- Para, onde, Majestade? Pó-co-tó, pó-co-tó.

Para, a!... Depois, eu, conto, pó-co-to, pó-co-tó.

Boa noite do locutor, com sorriso.

Como se vê, não fica bem; a vírgula merece respeito.”

MACHADO, Josué. Manual da falta de estilo.

Questão 011

Julgue as assertivas abaixo:

- I. Na frase: “Há pessoas que sofrem de bronquite”. O verbo “haver” não foi flexionado porque está no sentido de “existir”.
 - II. No texto há um parágrafo que foi colocado como forma de exemplificar.
 - III. O “Se”, que aparece no 3º parágrafo, é um pronome apassivador.
 - IV. A palavra “outras”, presente no 1º parágrafo, tem a função de substantivo.
- a) I e II estão erradas;
 - b) III e IV estão corretas;
 - c) I e III estão erradas;
 - d) II e III estão corretas;
 - e) I e IV estão corretas.

Questão 012

No 2º parágrafo aparece a preposição “sobre”, que de acordo com o texto tem sentido de:

- a) Intensidade
- b) Assunto
- c) Finalidade
- d) Consequência
- e) Posse

Questão 013

A locução adverbial “às vezes” que aparece no 2º parágrafo classifica-se como:

- a) Adverbial de lugar
- b) Adverbial de modo
- c) Adverbial de intensidade
- d) Adverbial de tempo
- e) Adverbial de causa

O texto a seguir diz respeito às questões 014 a 015

Antes do desenvolvimento do Linux, todo o mundo acreditava que um software tão complexo como um sistema operacional deveria ser desenvolvido para um grupo de pessoas relativamente pequeno, sob controle e coordenado. Esse modelo era e é o mais comum no desenvolvimento do software comercial. O Linux evoluiu de um modo totalmente diferente. Quase desde o princípio participaram de seu desenvolvimento numerosos voluntários coordenados somente pela internet. A qualidade se mantinha não pela autocracia ou por uma série de normas rígidas, mas pela simples estratégia de publicar partes do programa a cada semana e receber comentários de centenas de usuários em poucos dias, criando assim um tipo de rápida seleção darwiniana nas mutações introduzidas pelos programadores.

RAYMOND, Eric. A catedral e o bazar. Disponível em: biblioweb.sindominio.net/telemática/catedral.html.

Questão 014

Quanto à tipologia discursiva, o texto classifica-se, fundamentalmente, como:

- a) Narrativo
- b) Descritivo
- c) Expositivo
- d) Argumentativo
- e) Injuntivo

Questão 015

“Mas pela simples estratégia de publicar partes do programa”. Segundo o texto, o período estrutura-se por:

- a) Uma relação de oposição
- b) Uma relação de comparação
- c) Uma relação de conclusão
- d) Uma relação de somação
- e) Uma relação de análise

Questão 016

Assinale a alternativa correta:

- I. No navegador Internet Explorer é possível definir uma Home Page, que é a página com informações do fabricante do navegador.
 - II. Entre os browser mais usados, atualmente, podemos citar: Microsoft Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome.
 - III. O termo Download também significa baixar da internet um determinado arquivo.
- a) Apenas os itens I e II estão corretos;
 - b) Apenas os itens I e III estão corretos;
 - c) Apenas os itens II e III estão corretos;
 - d) Todos estão corretos;
 - e) Nenhum está correto.

Questão 017

Sobre o Microsoft Office Word 2007, com base nas figuras abaixo, é correto afirmar que se trata respectivamente de:



- a) Subscrito, sobrescrito, alinhar à esquerda, alinhar à direita e classificar;
- b) Sobrescrito, subscrito, alinhar à esquerda, alinhar à direita e classificar;
- c) Subscrito, sobrescrito, diminuir recuo, aumentar recuo e pesquisar de A a Z;
- d) Sobrescrito; subscrito, aumentar recuo, diminuir recuo e classificar;
- e) Subscrito, sobrescrito, diminuir recuo, aumentar recuo e classificar.

Questão 018

Sobre o Microsoft Office Excel 2007, é correto afirmar que:

- I. Dada à fórmula $=A1+B1*C1$, para as células $A1 = 90$, $B1 = 30$ e $C1 = 4$. O valor obtido será de 480.
- II. Dada à fórmula $=(A1+B1)*C1$, para as células $A1 = 90$, $B1 = 30$ e $C1 = 4$. O valor obtido será de 420.
- III. As duas formulas dos itens I e II dessa questão e seus respectivos valores, terão resultado de valor igual.
- IV. Dada às formulas $=A1+B2*C3$ e $=(A1+B2)*C3$, terão resultado igual, desde que suas células tenham respectivamente igual valor.

A quantidade de itens corretos é:

- a) 0
- b) 1
- c) 2
- d) 3
- e) 4

I.

Questão 019

Assinale a alternativa correta:

- I. Aracaju foi uma das primeiras capitais brasileiras a ser planejada. O projeto desafiou a capacidade da Engenharia da época, face à sua localização numa área dominada por pântanos e charcos. O desenho urbano da cidade foi elaborado por uma comissão de engenheiros, tendo como responsável o engenheiro Sebastião Basílio Pirro. Alguns estudos a respeito de Aracaju propagaram a ideia de que o plano da cidade havia sido concebido a partir da implantação dos modelos de vanguarda na época - Washington, Camberra, Chicago, Buenos Aires, etc.
- II. O centro do poder político-administrativo, (atual praça Fausto Cardoso) foi o ponto de partida para o crescimento da cidade. Todas as ruas foram arrumadas geometricamente, como um tabuleiro de xadrez, para desembocarem no Rio Sergipe.
- III. Até então, as cidades existentes antes do século XVII, adaptavam-se às respectivas condições topográficas naturais, estabelecendo uma irregularidade no panorama urbano. O engenheiro Pirro contrapôs essa irregularidade e Aracaju foi, no Brasil, um dos primeiros exemplos de tal tendência geométrica.
- IV. Aracaju já se encontrava estabilizada nos anos 70. Cidade de porte médio, sem problemas de segurança nem infraestrutura, boa densidade demográfica, belas praias e um povo simpático e de bem com a vida. Alguns turistas acidentais começavam a aparecer, muitos desembarcavam na cidade por curiosidade e acabavam ficando. O turismo não era explorado profissionalmente e somente em 1977 é criada a EMSETUR - Empresa Sergipana de Turismo.

A quantidade de itens corretos é:

- a) 0
- b) 1
- c) 2
- d) 3
- e) 4

Questão 020

Em 1855 a capital sergipana foi transferida. Esta transferência é um marco da história do estado. O nome da nova capital, a cidade que perdeu o status de capital do estado de Sergipe e o motivo da transferência é:

- I. Aracaju, na época, ainda Santo Antônio de Aracaju.
- II. São Cristóvão.
- III. Necessidade de um porto para que a produção de petróleo pudesse ser escoada.

- a) Apenas os itens I e II estão corretos;
- b) Apenas os itens I e III estão corretos;
- c) Apenas os itens II e III estão corretos;
- d) Todos estão corretos;
- e) Nenhum está correto.

CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS**Questão 021**

O CRECI/SE, na qualidade de Autarquia Federal, deve obediência a alguns princípios previstos no art. 37 da Constituição da República Federativa do Brasil, os quais são elencados abaixo, exceto:

- a) Princípio da Legalidade
- b) Princípio da Impessoalidade
- c) Princípio da Morosidade
- d) Princípio da Publicidade
- e) Princípio da Eficiência

Questão 022

Considerando o seu conhecimento acerca da Lei 6.530/1978, julgue os itens a seguir, assinalando-os VERDADEIROS ou FALSOS, e escolha, em seguida, a alternativa que apresenta todos os julgados na sequência correta. **V** = Verdadeiro / **F** = Falso.

- I. Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo, ainda, opinar quanto à comercialização imobiliária. ()
 - II. O Conselho Federal e os Conselhos Regionais são órgãos de disciplina e fiscalização do exercício da profissão de Corretor de Imóveis, constituída em autarquia, com autonomia administrativa, operacional e financeira. ()
 - III. As Pessoas Jurídicas inscritas no CRECI/SE não estão sujeitas à fiscalização desta Autarquia Federal. ()
- a) F, F, F
 - b) F, F, V
 - c) F, V, V
 - d) V, V, V
 - e) V, V, F

Questão 023

São competências do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, **EXCETO**:

- Criar e extinguir Conselhos Regionais, fixando-lhes a sede à jurisdição;
- Julgar os recursos das decisões dos Conselhos Regionais;
- Intervir temporariamente nos Conselhos Regionais;
- Decidir sobre os pedidos de inscrição de Corretores de Imóveis e de Pessoas Jurídicas;
- Elaborar contrato padrão para os serviços de corretagem de imóveis, de observância obrigatória pelos inscritos.

Questão 024

É vedado ao Corretor de Imóveis, exceto:

- Auxiliar, ou por qualquer meio, facilitar o exercício da profissão aos não inscritos;
- Fazer anúncio ou impresso relativo à atividade profissional, mencionando o número de sua inscrição;
- Violar sigilo profissional;
- Deixar de pagar a contribuição ao Conselho Regional;
- Anunciar imóvel loteado ou em condomínio, sem mencionar o número do registro do loteamento ou da incorporação no Registro de Imóveis.

Questão 025

De acordo com o art. 21 da Lei 6.530/1978, em relação às sanções disciplinares aplicáveis aos Corretores de Imóveis, julgue os itens a seguir, assinalando-os VERDADEIROS ou FALSOS, e escolha, em seguida, a alternativa que apresenta todos os julgados na sequência correta. **V = Verdadeiro / F = Falso.**

- A reincidência na mesma falta não determinará a agravamento da penalidade. ()
 - A pena de suspensão será anotada na carteira Profissional do Corretor de Imóveis, e se este não apresentar o documento para que seja consignada a penalidade, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis poderá converter a pena em cancelamento da inscrição. ()
 - Na determinação da sanção aplicável, orientar-se-á o Conselho pelas circunstâncias de cada caso, de modo a considerar leve ou grave a falta ()
- F, F, F
 - F, F, V
 - F, V, V
 - V, V, V
 - V, V, F

Questão 026

São sanções disciplinares aplicáveis pelo Conselho Regional ao Corretor de Imóvel, exceto:

- Advertência verbal
- Censura
- Multa
- Suspensão da inscrição até 180 dias
- Cancelamento da inscrição, com apreensão da Carteira Profissional

Questão 027

O Conselho Regional de Corretores de imóveis fornecerá ao Corretor de Imóveis inscrito, Carteira e Cédula de Identidade Profissional, dentre outros, os seguintes elementos, exceto:

- Nome, por extenso, do profissional;
- Filiação;
- Denominação do Conselho Regional que efetuou a inscrição;
- Limitação da área geográfica operacional do Corretor de imóveis;
- Fotografia e impressão datiloscópica.

Questão 028

Cumpra o Corretor de Imóveis, em relação aos seus clientes, **EXCETO**:

- Oferecer o negócio antes mesmo de inteirar-se de todas as suas circunstâncias;
- Recusar a transação que saiba ser ilegal, injusta ou mesmo imoral;
- Dar recibo das quantias que o cliente lhe pague ou entregue a qualquer título;
- Contrata, por escrito e previamente, a prestação dos serviços profissionais;
- Zelar pela sua competência exclusiva na orientação técnica do negócio, reservando ao cliente a decisão do que lhe interessar pessoalmente.

Questão 029

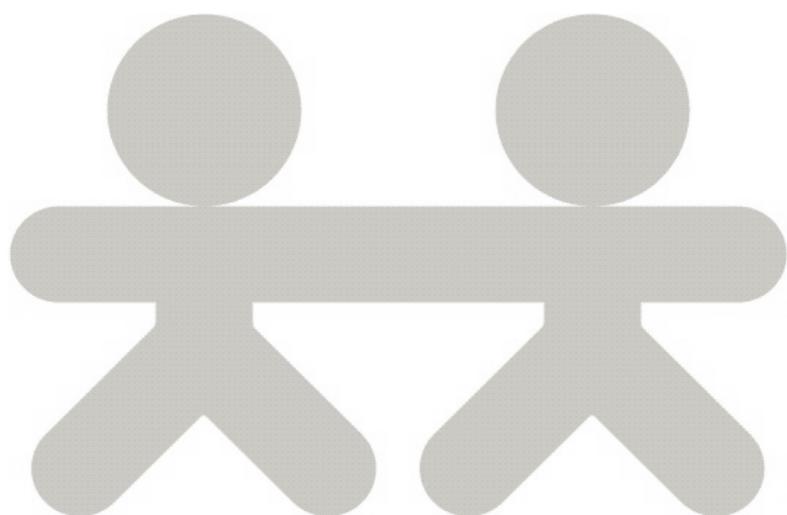
Acerca das vedações impostas pelo artigo 6º da Resolução COFECI n.º 326/1992, julgue os itens a seguir, assinalando-os VERDADEIROS ou FALSOS, e escolha, em seguida, a alternativa que apresenta todos os julgados na sequência correta. **V = Verdadeiro / F = Falso.**

- É vedado ao Corretor de Imóveis: receber comissões em desacordo com a Tabela aprovada, ou vantagens que não correspondam aos serviços efetivos e licitamente prestados. ()
 - É vedado ao Corretor de Imóveis: desviar, por qualquer modo, cliente de outro Corretor de Imóveis. ()
 - É vedado ao Corretor de Imóveis: utilizar sua posição para obtenção de vantagens pessoais, quando no exercício de cargo ou função, em órgão ou entidade de classe. ()
- F, F, F
 - F, F, V
 - F, V, V
 - V, V, V
 - V, V, F

Questão 030

De acordo com as disposições do Regimento Interno do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Sergipe (CRECI/SE – 16ª Região), dentre as alternativas apresentadas, de quem é a atribuição de julgar, em primeira instância, os processos originados de Auto de Infração?

- Comissão de Ética e Fiscalização Profissional;
- Presidente do CRECI 16ª Região;
- Conselho Fiscal;
- Diretor-Secretário;
- Comissão de Análise de Processo de Inscrição e Julgamentos.



AMIGA PÚBLICA

concursos

